RHONDDA CYNON TAF

PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 21 Mawrth 2024 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd S Emanuel
Y Cynghorydd L A Tomkinson
Y Cynghorydd J Smith
Y Cynghorydd R Williams

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein:-

Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd D Grehan

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd M Norris

230 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol A Dennis.

231 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Rees wedi datgan buddiant personol mewn perthynas â Chais 23/144: Dymchwel adeiladau presennol, bwriad i adeiladu 4 annedd breswyl a 4 fflat, gwaith tirlunio, lliniaru clwydo ystlumod, storfa finiau, storfa feiciau a gwaith cysylltiedig. YR HEN YSGOL, FFORDD MERTHYR, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0UT.
"Rydw i'n adnabod dau o'r siaradwyr cyhoeddus o ganlyniad i fy ngwaith yn y gymuned"

232 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

233 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

234 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 22.02.24 yn rhai cywir.

235 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

236 CAIS RHIF: 23/1444

Dymchwel adeiladau presennol, bwriad i adeiladu 4 annedd breswyl a 4 fflat, gwaith tirlunio, lliniaru clwydo ystlumod, storfa finiau, storfa feiciau a gwaith cysylltiedig. YR HEN YSGOL, FFORDD MERTHYR, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0UT

Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gohirio'r cais er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu gynnal Ymweliad Safle. Bwriad hyn yw ystyried effaith y datblygiad arfaethedig ar ddiogelwch y briffordd a chynaliadwyedd y lleoliad.

237 **CAIS RHIF: 24/0017**

Estyniad unllawr a deulawr, 20 HEOL Y PINWYDD, GLYNFACH, PORTH, CF39 9NL

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Ms A Gregory (Gwrthwynebydd)
- Ms C Walters (Gwrthwynebydd)
- Ms B Tatchell (Gwrthwynebydd)

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** gohirio penderfynu ar y cais i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn gofyn i'r ymgeisydd ddarparu gwybodaeth bellach sy'n dangos effaith weledol y datblygiad arfaethedig ar eiddo cyfagos.

(**Nodwch:** Roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol L Tomkinson wedi ymuno â'r cyfarfod yn ystod yr eitem yma, felly ni chymerodd ran yn y bleidlais)

238 **CAIS RHIF: 23/1294**

Newid defnydd yn rhannol o swyddfeydd (dosbarth defnydd B1) i gampfa (dosbarth defnydd D2) TŶ FAIRLEAP, HEOL ABERHONDDU, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9NS

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr M Harris (Cefnogwr)
- Ms S Tuck (Cefnogwr)

Rhoddodd y Pennaeth Materion Cynllunio amlinelliad o gynnwys dau lythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth yr Aelod Lleol nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor, y Cynghorydd A Rogers, o blaid y cais a llythyr gan drigolion o eiddo cyfagos sy'n nodi'u pryderon mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad, yn ogystal â'r amod ychwanegol yma: 6:

Amod 6: Er gwaethaf y cynlluniau sydd wedi'u cyflwyno, ni fydd gwaith ar y datblygiad yn dechrau nes y bydd y cynllun peirianneg llawn a manylion y gwaith i ledu'r mynediad preifat a rennir i 4.5metr, gan gynnwys y cysylltiad â Heol Aberhonddu, wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig. Rhaid i'r datblygiad gael ei wneud yn unol â'r manylion sydd wedi'u cymeradwyo cyn meddiant llesiannol.

RHESWM: Sicrhau digonoldeb y datblygiad arfaethedig a hynny er budd

diogelwch y briffordd ac yn unol â Pholisi AW5, Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf.

239 CAIS RHIF: 23/1194

Adeiladu 14 annedd fforddiadwy gyda system ddraenio gynaliadwy, mannau parcio a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd cynllun diwygiedig y safle, cynigion tirlunio meddal, Manyleb Tirlunio a Chynllun Rheoli, Datganiad Isadeiledd Gwyrdd, Cynllun Rheoli Cynefin a Strategaeth Digolledu Rhywogaethau ar 22 Chwefror 2024) SAFLE HEN YSGOL FABANOD RHIW-GARN, WAUN WEN, TREBANOG, PORTH, CF39 9LX

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar Gytundeb 106.

i) Bydd yr anheddau'n cael eu sefydlu a'u cynnal fel unedau fforddiadwy, a hynny at y diben parhaus o ddiwallu anghenion tai sydd wedi'u nodi yn yr ardal leol; a

ii) Sicrhau cyfraniad oddi ar y safle gwerth £14,000 (£1,000 fesul annedd) er mwyn gwella'r man chwarae presennol yn Henllys.

240 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd, Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod rhwng 26/02/2024 - 08/03/2024.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.05 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.